



theorchard
ostrava

www.theorchard.cz

newsletter
říjen 2007



První budova projektu Orchard v Ostravě otevřena – více zeleně pro město

Osm měsíců od zahájení stavebních prací na první budově kancelářského a hotelového komplexu Orchard v Ostravě otevřela developerská společnost Red Group prvních 12 000 m² kanceláří. Při příležitosti slavnostního otevření budovy developer daroval městu sto nových stromů, jejichž výsadba posílí stávající zeleň v místech, které budou městem určeny.

Kancelářské prostory v první budově jsou téměř ze 70 % pronajaty. Mezi první nájemce patří prestižní společnosti – HSBC a TietoEnator. V září investor zahájil stavební práce na druhé fázi projektu a položeny jsou už i základy pro třetí budovu. Po celkovém dokončení bude Orchard sestávat ze čtyř sedmipatrových budov, které poskytnou 47 000 m² pronajímatelné plochy a 800 parkovacích míst. Orchard je prvním ostravským projektem, který zajistí firmám celkový komfort a spojí business se službami pro volný čas a přesáhne tak obvyklý koncept kancelářských prostor třídy A.

HSBC v Orchardu umístí nové call centrum



Klíčovým nájemcem v první budově je jedna z největších světových bankovních a finančních institucí, společnost HSBC. Tato společnost si pronajímá tři horní patra sedmipodlažní budovy, ve kterých umístí nové call centrum pro střední Evropu. HSBC, se sídlem v Londýně, je jednou z největších bankovních a finančních institucí na světě. Banka otevřela pobočku pro střední a východní Evropu v roce 1997, jejímž prostřednictvím poskytuje široké spektrum bankovních služeb zejména pro přední společnosti a řadu investičních produktů určenou individuálním investorům.

TietoEnator se stěhuje do Orchardu



Společnost TietoEnator, která patří k největším poskytovatelům IT služeb v Evropě, podepsala nájemní smlouvu na 1 800 m² kancelářských prostor. TietoEnator obsadí celé čtvrté patro budovy a vytvoří až 150 nových pracovních míst. Společnost je největším poskytovatelem IT služeb v Moravskoslezském kraji a v současné době má v Ostravě více než 1 000 zaměstnanců. Většina z nich jsou absolventi technických škol se zaměřením na výpočetní techniku. TietoEnator působí ve více než 30 zemích. S akciemi společnosti je obchodováno na burzách HEX Helsinki Exchanges a Stockholmsborsen. Roční čistý výnos z prodeje činí 1,6 mld. euro.

Stavba hotelu Park Inn Ostrava vstupuje do finále



Hrubá stavba hotelu je hotova a dokončení poslední fáze výstavby je naplánováno na druhé čtvrtletí příštího roku. Pod značkou Park Inn jej bude provozovat hotelová společnost The Rezidor Hotel Group, jedna z nejrychleji rostoucích firem ve svém oboru na světě. Hotel vyššího středního standardu zaměřený na korporátní klientelu nabídne 186 pokojů, rozsáhlé konferenční centrum s kapacitou až pro 250 lidí, restauraci, relaxační centrum a fitness. Otevření hotelu je plánováno v létě příštího roku.

Časový harmonogram dokončení

1. budova	říjen 2007
2. budova	2. čtvrtletí 2008
3. budova	4. čtvrtletí 2008
Park Inn hotel	2. čtvrtletí 2008



Hornopolní 3308/40, Tel.: 261 009 680

Project Development: colin.glover@redgroup.cz, Facility Management: martin.valasek@redgroup.cz, Leasing: alexandra.tomaskova@redgroup.cz, Marketing & PR: lucie.formandl@redgroup.cz